

**PREFEITURA DO JABOATÃO DOS GUARARAPES**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente  
Secretaria Executiva de Gestão e Planejamento Urbano e Habitação

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente concede o presente ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO, considerando o expediente protocolado sob o nº 01622.1/2021.

**1. DADOS DO EMPREENDEDOR**

|                  |               |                    |           |
|------------------|---------------|--------------------|-----------|
| Nome empresarial | Nome fantasia | CNPJ               | CIM       |
| CREMER S.A.      | *****         | 82.641.325/0036-48 | 938.968-7 |

Atividade principal

4645101 - Comércio atacadista de instrumentos e materiais para uso médico, cirúrgico, hospitalar e de laboratórios

**2. DADOS DO IMÓVEL**

Endereço

RUA RIACHÃO, 807 GP C Lot ENGENHO GUARARAPES GLEBA II Quadra GLB I Lote 020A - MURIBECA - Jaboatão dos Guararapes/PE - Cep: 54355-057

Sequencial Insc. imobiliária

14927187 1.3040.013.04.2854.0003.7

**3. DOCUMENTOS APRESENTADOS**

- Alvará de Localização e Funcionamento anterior nº 00070.1/2019 - SEMAG, válido até 27/01/2022, da empresa CREMER S.A., CNPJ nº 82.641.325/0036-48, atividade de 46.45-1-01 - COMÉRCIO ATACADISTA DE INSTRUMENTOS E MATERIAIS PARA USO MÉDICO, CIRÚRGICO, HOSPITALAR E DE LABORATÓRIOS, com endereço da RUA RIACHÃO, 807 GP C - MURIBECA - JABOATÃO DOS GUARARAPES; - Memorial Descritivo da Atividade da empresa CREMER S.A., CNPJ nº 82.641.325/0036-48, com endereço da RUA RIACHÃO, 807 GP C - MURIBECA - JABOATÃO DOS GUARARAPES / PE, datado de 17/01/2022, elaborado e assinado pelo arquiteto Carlos Gilberto Affonso Ferreira (CAU/BR nº A21.168-0), com RRT nº SI11572977I00CT001; - Licença de Operação nº 00307.2/2020 - SEMAM, válida até 11/09/2024, emitida para a razão social CREMER S.A., CNPJ nº 82.641.325/0036-48, endereço da RUA RIACHÃO, 807 MÓDULO 5C - MURIBECA - JABOATÃO DOS GUARARAPES / PE, cuja atividade diz respeito ao armazenamento e distribuição de instrumentos e materiais para uso médico, cirúrgico, hospitalar, de laboratórios, cosméticos e produtos de higiene pessoal; - Licença Sanitária nº 00356.3/2021, válida até 08/06/2021, da razão social CREMER S.A., CNPJ nº 82.641.325/0036-48, endereço da RUA RIACHÃO, Nº 807, GP C MODULO 5 C - MURIBECA - JABOATÃO DOS GUARARAPES / PE, atividade de 4645101 - COMÉRCIO ATACADISTA DE INSTRUMENTOS E MATERIAIS PARA USO MÉDICO, CIRÚRGICO, HOSPITALAR E DE LABORATÓRIOS / 4646001 - COMÉRCIO ATACADISTA DE COSMÉTICOS E PRODUTOS DE PERFUMARIA. Obs.: COMÉRCIO ATACADISTA DE PRODUTOS PARA SAÚDE (CORRELATOS) E COSMÉTICOS; - Atestado de Vistoria do Corpo de Bombeiros / Atestado de Regularidade nº 2010030088301, válido até 02/07/2022, da razão social CREMER S.A., CNPJ nº 82.641.325/0036-48, atividade de 4645101 - Comércio atacadista de instrumentos e materiais para uso médico, cirúrgico, hospitalar e de laboratórios, endereço da RUA RIACHÃO, 807, GP 5C, MURIBECA, JABOATAO - PE.

Área de 3.493,76 m². CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO: 5c8d75ab20cd61d8; - Atestado de Vistoria do Corpo de Bombeiros / Atestado de Regularidade nº 2110030122129, válido até 18/11/2022, da razão social CONDOMÍNIO ARMAZENNA 02, CNPJ nº 20.755.095/0001-60, atividade de 8112500 - Condomínios prediais, endereço da RUA RIACHÃO, 807, MURIBECA, JABOATAO - PE. Área de 134.862,95 m². CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO: f8cb6fec728945a; - Laudo de Vistoria Técnica do Imóvel localizado na RUA RIACHÃO, 807 - MURIBECA - JABOATÃO DOS GUARARAPES / PE, datado de 01/11/2021, elaborado pelo engenheiro civil Felipe Carneiro da Cunha (CREA 16.594-D PE), com ART nº PE20210699314, atestando as condições de Higiene, Segurança, Habitabilidade, Estabilidade e Acessibilidade da edificação, cumprindo a Legislação Municipal, Estadual e Federal vigentes.

#### 4. CONDICIONANTES

Alvará válido enquanto atendidos os requisitos de instalação da atividade exercida pela empresa, conforme disposto no Artigo 76 da Lei 972/2013, mantidas as condições de segurança, estabilidade, habitabilidade, higiene e acessibilidade da edificação onde a empresa está localizada e atualizados, o Atestado de Vistoria do Corpo de Bombeiros / Atestado de Regularidade da empresa e do condomínio, a Licença Ambiental de Operação e a Licença da Vigilância Sanitária da empresa.

#### 5. OBSERVAÇÕES

A empresa ocupa o Módulo 5C, localizado no Galpão C, com endereço da Rua Riachão, 807 - Muribeca - Jaboatão dos Guararapes / PE.

O presente documento foi gerado eletronicamente no portal do licenciamento integrado do Jaboatão dos Guararapes.

Jaboatão dos Guararapes, 20 de Janeiro de 2022



Código de controle da certidão **ALUB.2F5B.B616.FAC8**

Para verificar a autenticidade, acesse:

[https://cidadao-jaboatao.sissosia.com.br/processos/URB/0162212021/baixar-licenca?tk=\\$2y\\$10\\$GW6Ab.j9Py04pTeG8xn.T.WXE6fF8Rh10eF5smNHUrrd78otIypc6](https://cidadao-jaboatao.sissosia.com.br/processos/URB/0162212021/baixar-licenca?tk=$2y$10$GW6Ab.j9Py04pTeG8xn.T.WXE6fF8Rh10eF5smNHUrrd78otIypc6)